



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Sparrendreef 13, Hamont-Achel



Sparrendreef 13, Hamont-Achel

Bent u op zoek naar een luxe en moderne woning waar u direct kunt intrekken? Deze schitterende vrijstaande villa, recentelijk volledig verbouwd, biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en stijlvol leven, en dat in het pittoreske Achel, nabij de grens van Nederland! Alles is hier goed bereikbaar, waardoor u kunt genieten van het beste van twee werelden.



Recent verbouwde, luxe vrijstaande villa in het pittoreske Achel!

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 296m ²
Perceeloppervlakte	ca. 1768m ²
Bouwjaar	1973
Inhoud	ca. 907m ³

Bijzonderheden

- Voor het extra gemak is de gehele woning voorzien van KNX Domotica
- Op ca. 20 minuten afstand van o.a. ASML en de High Tech Campus

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Hal:

Middels diverse traptreden bereikt u de hal, met een modern, fraai toilet, voorzien van marmeren afwerking en een elegante wastafel. De hal biedt toegang tot de rest van de woning en zorgt voor een stijlvolle entree.

Living:

Stap binnen in de lichte living met een prachtige PVC-vloer en vloerverwarming, perfect voor een aangename sfeer. De nieuwe taatsdeur geeft toegang tot de hal en laat de ruimte nog groter aanvoelen. Geniet van de warmte van de nieuwe houthaard. De schuifpui leidt naar een prachtig terras

Terras:

Het terras is voorzien van nieuwe tegels en een elektrische zonneluifel ideaal voor buiten dineren of ontspannen in de zon, omringd door een geheel omheinde bostuin die privacy en rust biedt.

Keuken:

De keuken is een waar paradijs voor de kookliefhebber, met een nieuw Cosentino werkblad, een Quooker, waterfilter, inductie kookplaat met geïntrigeerde afzuiging, oven en vaatwasser. Hier kunt u met plezier de lekkerste gerechten bereiden.





















Eerste verdieping

Slapen:

Deze villa beschikt over vier ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of als gastenverblijf. Met twee badkamers is er voldoende ruimte voor iedereen!













Souterrain

Het souterrain biedt een inpandige garage met een elektrische deur, wat gemak en veiligheid garandeert. De gehele kruipruimte is voorzien van een tegelvloer en met volop extra bergruimte, ook is er een praktische wasruimte met pantry voor extra comfort.

Speel/slaapkamer/bar:

Deze 5e royale kamer is nu ingericht als een gezellige bar met volop kastruimte en middels een schuifpui komt u in de tuin.









Tuin

De voortuin is zoals de achterzijde ook een bostuin, die een natuurlijke uitstraling heeft en toegang biedt tot de oprit via een elektrische bedienbare poort en carport. Dit zorgt voor een veilige en stijlvolle entree!





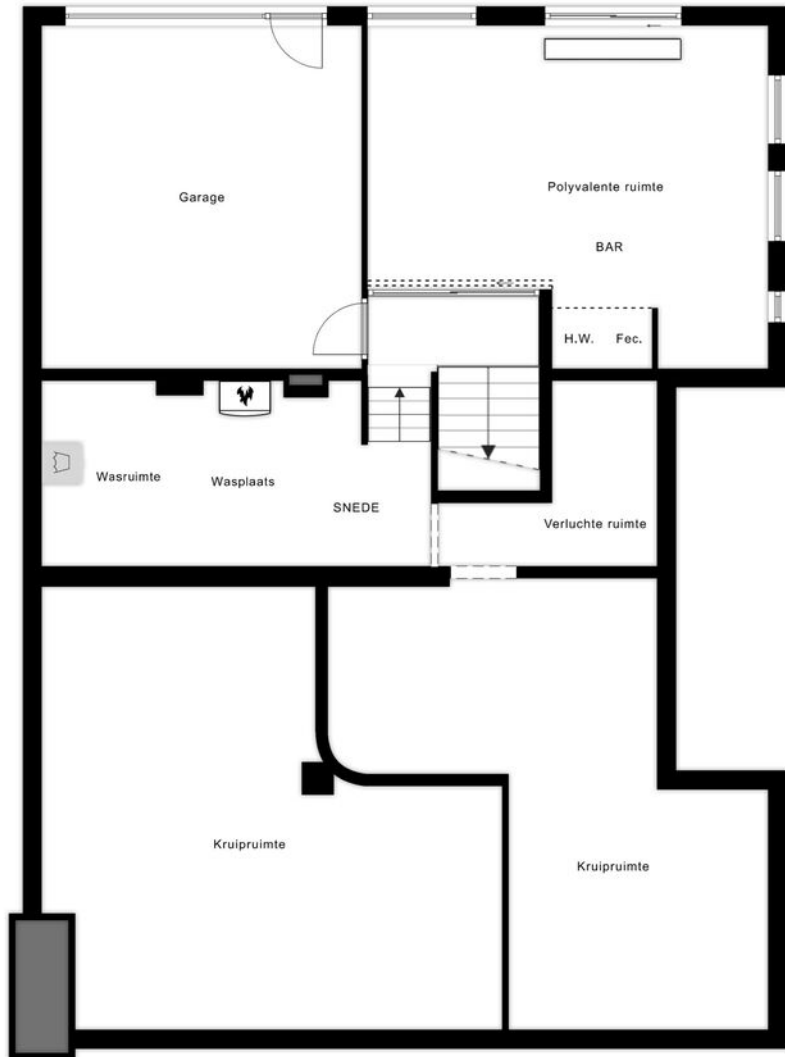








Souterrain



Made by Zibber ©

Begane grond



Made by Zibber ©

Eerste verdieping





BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl